



# COMUNE DI VILLA CELIERA

Provincia di Pescara

Oggetto **REALIZZAZIONE DI UNA ZIPLINE NEL COMUNE DI VILLA CELIERA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA**  
CUP: F28E22000420006 CIG: 96622515C3

Committente **Amministrazione Comunale di Villa Celiera (PE)**  
Via S. Egidio, 92 \_\_\_Tel: 085.846106  
email: [ufficiotecnico@comune.villaceliera.pe.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villaceliera.pe.it)

Stato attuale

Stato di progetto

Scala: VARIE

N. Prog. doc.



**EG-04**

Elaborati Architettonici di Rilievo:

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

R.U.P.

Ing. Piero Antonacci

Progettista

**Ing. Ediseo GRANCHELLI**

Strada del Palazzo 63  
65125 Pescara (PE) - ITALY  
[studio.ingegneria.granchelli@gmail.com](mailto:studio.ingegneria.granchelli@gmail.com)

Data:

Dicembre 2023

Visti e pareri:

REVISIONI

1

2

**COMUNE DI VILLA CELIERA**  
**(PESCARA)**

---

REALIZZAZIONE DI UNA ZIPLINE NEL COMUNE DI VILLA CELIERA

CUP: F28E22000420006 CIG: 96622515C3

---

**INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE**

Cave: Foglio 7 – P.IIa 162 – Pascolo\_  
Diritto di proprietà: COMUNE DI VILLA CELIERA.

Foglio 7 – P.IIa 164 – Pascolo\_  
Diritto di proprietà: COMUNE di VILLA CELIERA + Colono perpetuo.

Centro Storico: Foglio 8 – P.IIa 20 – Diritto di proprietà: COMUNE DI VILLA CELIERA

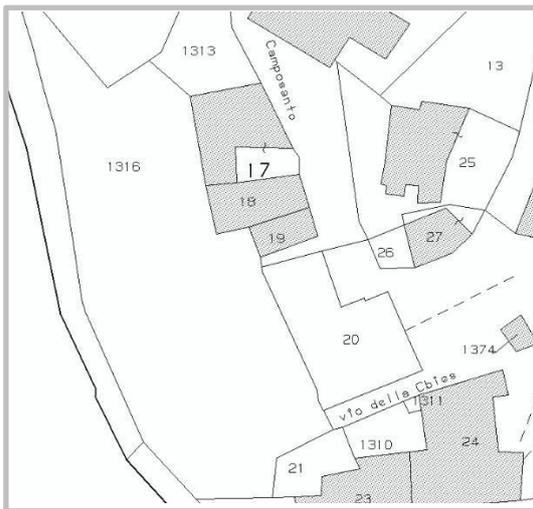


Fig. 4\_ Centro storico\_ Foglio 8 - P.IIa 20

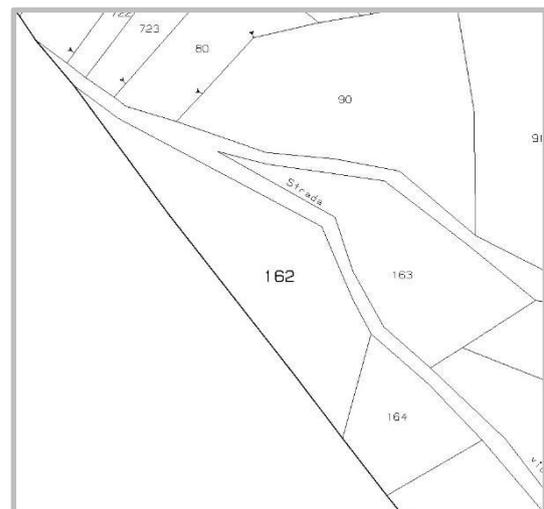


Fig. 5\_ Cave\_ Foglio 7 P.IIa 162 - 164

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di VILLA CELIERA (L922) (PE)  
Foglio 8 Particella 20

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,44 Lire 855  
agrario Euro 0,59 Lire 1.140

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 190 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1971

> **Dati identificativi**

Comune di VILLA CELIERA (L922) (PE)  
Foglio 8 Particella 20  
Partita: 179

Impianto meccanografico del 30/06/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,44 Lire 855  
agrario Euro 0,59 Lire 1.140  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 190 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 30/06/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VILLA CELIERA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di VILLA CELIERA (L922) provincia PESCARA - Limitata al foglio: 7



#### Soggetto richiesto:

COMUNE DI VILLA CELIERA

Totali immobili: di catasto terreni 194



#### Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di VILLA CELIERA (L922) (PE)

Foglio 7 Particella 69

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,24 Lire 462; agrario Euro 0,76 Lire 1.470

Superficie: 420 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 179



#### Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di VILLA CELIERA (L922) (PE)

Foglio 7 Particella 162

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,64 Lire 1.230; agrario Euro 0,38 Lire 738

Superficie: 2.460 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Partita: 179



#### Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di VILLA CELIERA (L922) (PE)

Foglio 7 Particella 170

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,67 Lire 1.290; agrario Euro 0,40 Lire 774

Superficie: 2.580 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Partita: 179

Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 114 - totale righe intestati: 2

---

1. **COMUNE DI VILLA CELIERA** Diritto di: Diritto del concedente
2. **D'ANDREA Francesco (CF DNDFNC85D23L922D)** Nato a VILLA CELIERA (PE) il 23/04/1885 Diritto di: Livellario

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLA CELIERA (L922)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,36** Reddito agrario: **euro 1,90** Superficie: **1.050 m<sup>2</sup>**



### Immobile di catasto terreni - n.115

---

**Dati identificativi:** Comune di **VILLA CELIERA (L922) (PE)**

Foglio 7 Particella **163**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 970**; agrario **Euro 0,30 Lire 582**

Superficie: **1.940 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **404**



### Immobile di catasto terreni - n.116

---

**Dati identificativi:** Comune di **VILLA CELIERA (L922) (PE)**

Foglio 7 Particella **164**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,26 Lire 495**; agrario **Euro 0,15 Lire 297**

Superficie: **990 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **404**

## > Intestazione attuale degli immobili dal n. 115 al n. 116 - totale righe intestati: 3

---

1. **COMUNE DI VILLA CELIERA** Diritto di: Diritto del concedente
2. **PERROTTI Antonio ; Fu Francesco** Diritto di: Colono perpetuo in parte colono miglioratario in parte
3. **PERROTTI Domenicantonio ; Fu Francesco** Diritto di: Colono perpetuo in parte colono miglioratario in parte

E=-34400

I Particella: 162

